



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu
izgradnju i održavanje
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

KLASA: 363-01/24-01/0297
URBROJ: 2163-27-02-1/2-24-3
Medulin, 07.10.2024. godine

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA
RADOVA TIJEKOM TURISTIČKE SEZONE U 2025. GODINI**

OBRAZLOŽENJE

I. Pravna osnova za donošenje akta:

Članak 132. Zakona o gradnji (Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Članak 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18 i 8/18, 2/20, 1/21).

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom:

Temeljem čl. 132. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Predloženom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine određenih vrsta građevina i na određenom području Općine Medulin za vrijeme trajanja turističke sezone u 2025. godini.

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, te za građenje građevina odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

U prijedlogu Odluke navedeni su građevinski radovi koji se zabranjuju, područja na kojima je zabranjeno izvoditi radove kao i područja na kojima je dozvoljeno izvoditi radove te vremensko razdoblje za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja građevinskih radova. Ujedno određuju se vrste građevina na koje se odnosi zabrana gradnje odnosno građevine koje je u relevantnom vremenskom periodu dopušteno izvoditi.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13). Člankom 51. i 58. citiranog zakona utvrđene su mjere i nadležnost komunalnih redara u postupanju temeljem navedenog Zakona. Komunalni redari izriču novčane kazne određene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta:

Zabrana i ograničenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone 2024. godine na određenom području Općine Medulin, koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevina određenih vrsta građevina, određivanje vremena i kalendarskog razdoblja tijekom 2025. godine za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja radova, te nadzor nad provođenjem odluke.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog zaključka:

Za provedbu ovog zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK

Goran Peruško, dipl.oec.